



# COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## BANDO PUBBLICO GENERALE

**Per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ubicati nel Comune di Santa Marinella, ai sensi della Legge Regionale 6 agosto 1999 n. 12 e s.m.i e del Regolamento Regionale del 20 settembre 2000 n. 2 e s.m.i.**

### IL SINDACO

Visto il Decreto legislativo n° 267/ 2000;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 6 agosto 1999 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 61 del 21.03.2019;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 67 del 29.03.2019;

### RENDE NOTO

**Il presente bando ha come oggetto la formazione della graduatoria degli aventi diritto alla assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati alla assistenza abitativa ubicati nell'ambito territoriale del Comune di S. Marinella.**

È indetto bando pubblico generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, destinati all'assistenza abitativa, ubicati nel territorio del Comune di Santa Marinella.

I cittadini interessati possono presentare domanda su apposito modello e debbono essere in possesso dei seguenti requisiti a norma dell'articolo 11 della legge regionale n. 12/99:

**1. Cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea o di altro Stato non aderente all'Unione Europea, sempre che in tale ultimo caso il cittadino straniero sia titolare di permesso di soggiorno o regolarmente soggiornante ed iscritto nelle liste di collocamento od esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o assimilato o di lavoro autonomo;**

**2. Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Santa Marinella salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio presso**

**nuovi insediamenti produttivi compresi nel suddetto ambito o di lavoratori emigrati all'estero per i quali ultimi è ammessa la partecipazione per un solo comune;**

**3. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (art. 20 R.R. n.2/2000 e s.m.i.) nell'ambito territoriale del Comune di Santa Marinella e/ o nel comune di residenza e comunque, nell'ambito del territorio nazionale, su beni patrimoniali di valore complessivo superiore al limite definito dall'articolo 21 del Regolamento Regionale n. 2/2000;**

**4. Assenza di precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia**

**utilizzabile ossia perito senza dar luogo al risarcimento del danno o sia stato espropriato per pubblica utilità;**

**5. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite per l'accesso all'Edilizia residenziale Pubblica destinata all'assistenza abitativa stabilito dalla Regione Lazio e vigente al momento della pubblicazione del bando, determinato ai sensi dell'articolo 21 della legge 457/78;**

**6. Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice, oppure non aver occupato, senza titolo, un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica destinato all'assistenza abitativa, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 15 della L.R. n. 12/99;**

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente ai punti 3, 4 e 6 anche dagli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, permanere fino al momento dell'assegnazione ed in costanza di rapporto. Nel caso di non possesso del requisito di cui al punto 3 da parte di un componente del nucleo familiare si fa riferimento a quanto previsto dal comma 2 bis dell'articolo 11 della Legge Regionale n. 12/1999 e s.m.i. Il requisito di cui al punto 5 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Si intende per nucleo familiare quello definito dall'articolo 11 comma 5 della L.R. n. 12/99. In deroga alle disposizioni di cui all'articolo 11 della L.R. n. 12/99 possono partecipare al presente bando, autonomamente rispetto al nucleo familiare di cui fanno parte:

a) i figli coniugati;

b) i nubendi che alla data di pubblicazione del presente bando abbiano effettuato le pubblicazioni del matrimonio e lo contraggano prima dell'assegnazione dell'alloggio;

c) le persone sole con almeno un figlio a carico.

**Nel modello di domanda sono indicate le condizioni di priorità ai fini dell'attribuzione dei punteggi nonché i criteri di priorità da applicarsi in caso di parità di punteggio; nella domanda sono indicati altresì i documenti da allegare.**

La domanda di partecipazione al bando, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, potrà essere presentata come segue:

- **consegna a mano in busta chiusa presso il protocollo del Comune di Santa Marinella in via Aurelia 455,**
- **a mezzo raccomandata postale R.R.R.,**
- **invio tramite PEC: [protocollosantamarinella@postecert.it](mailto:protocollosantamarinella@postecert.it)**

**La mancanza del documento di identità e della firma in calce alla domanda comporta la esclusione dal bando.**

Sulla busta deve essere apposta la seguente dicitura “Bando pubblico generale per l’assegnazione di alloggi di E.R.P. “. Ai fini del rispetto della data di presentazione farà fede il timbro apposto dall’ufficio protocollo del Comune e/o dall’ufficio postale.

Non sono ammesse, e dunque non saranno prese in considerazione forme diverse di spedizione né domande redatte su modelli diversi da quelli forniti dall’Amministrazione Comunale. Il modello di domanda potrà essere ritirato presso l’ufficio dei Servizi Sociali di Lungomare G. Marconi n. 101 nei giorni di martedì dalle 10.00 alle 12.00 e giovedì dalle 15.30 alle 17.30, o scaricato sul sito del Comune.

**Le domande potranno essere presentate a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso dovranno pervenire entro il 30 giugno 2020 e la graduatoria sarà pubblicata entro il 30 novembre 2020. Le domande o gli aggiornamenti che verranno presentati successivamente saranno esaminate secondo la disciplina di cui all’articolo 6 del Regolamento Regionale n. 2 del 20 settembre 2000.**

Il Comune procederà alla verifica della completezza e della regolarità delle domande pervenute ad ognuna delle quali assegnerà un numero progressivo identificativo attribuendo altresì il punteggio provvisorio sulla base delle dichiarazioni contenute nella domanda.

Il Comune provvederà a comunicare il punteggio provvisoriamente attribuito agli interessati i quali, entro i cinque giorni successivi al ricevimento della comunicazione, ove riscontrino errori materiali nell’attribuzione dei punteggi, potranno presentare opposizione scritta al Comune.

I richiedenti inseriti nella graduatoria possono presentare in ogni momento domanda di aggiornamento nell’ipotesi in cui intervengano cambiamenti delle condizioni o dei criteri di priorità che hanno dato origine al punteggio.

La commissione preposta ai sensi dell’articolo 4 del R.R. n. 2/2000 formula la graduatoria definitiva e procede all’aggiornamento della stessa, sulla base delle domande successivamente pervenute, secondo le modalità previste dall’articolo 6 comma 2 del succitato regolamento, rispettivamente entro il 30 novembre, per le domande pervenute entro il 30 giugno, ed il 31 maggio per le domande pervenute entro il 31 dicembre di ciascun anno.

**Eventuali dichiarazioni mendaci saranno perseguite ai sensi degli artt. 495 e 496 del Codice Penale.**

Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione ad un solo ambito territoriale da dimostrarsi attraverso una dichiarazione certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare alla domanda, a pena di esclusione dal concorso.

Il Comune procederà alla verifica della permanenza dei requisiti di cui all'articolo 11 della legge regionale n. 12/99 prima della assegnazione dell'alloggio. Qualora riscontri la mancanza di alcuno dei requisiti richiesti, il Comune invia specifica comunicazione alla commissione preposta, ai fini della esclusione del richiedente dalla graduatoria.

Il presente bando resta valido fino a che, attraverso apposita deliberazione, il comune individuerà nuovi criteri e priorità rispetto alle emergenze abitative e, secondo quanto previsto dall'articolo 13 del R.R. n. 2, formulerà un nuovo bando.

**Per quanto non previsto dal presente bando si farà comunque riferimento alla Legge Regionale n. 12/1999 e.s.m.i. nonché al Regolamento Regionale n. 2/2000 e s.m.i.**

Santa Marinella, \_\_\_\_\_

IL SINDACO  
***Avv. Pietro TIDEI***