

**Enti Locali**  
Comuni  
Comune di Santa Marinella

Avviso 10 dicembre 2021, n. -

**Deliberazioni del Consiglio comunale n. 32 del 01.08.2020 e n. 32 del 29.06.2021 di recepimento dell'art. 4 della L.R. n. 7/2017 "Disposizioni per il cambio di destinazioni di uso degli edifici" - Approvazione definitiva variante alle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L.R. n. 36/1987 e s.m.i.**



## COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)  
Via Cicerone, 25 – C.A.P. 00058 - tel. 0766.52811

### SETTORE IV

“Urbanistica ed Edilizia - Attività produttive - S.U.A.P.”

PEC: [protocollosantamarinella@postecert.it](mailto:protocollosantamarinella@postecert.it)

### AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Deliberazioni del Consiglio comunale n. 32 del 01.08.2020 e n. 32 del 29.06.2021 di recepimento dell'art. 4 della L.R. n. 7/2017 “Disposizioni per il cambio di destinazioni di uso degli edifici” – Approvazione definitiva variante alle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L.R. n. 36/1987 e s.m.i.

### PREMESSO CHE

- il Comune di Santa Marinella è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con delibera del Consiglio comunale n. 106 del 12.07.1971 e approvato dalla Regione Lazio con D.G.R.L. n. 305 del 11.02.1975 e successive varianti;
- con Delibera Consiliare n. 32 del 01.08.2020, ha adottato la variante finalizzata all'applicazione dell'art. 4 della L.R. 7/2017, da approvarsi mediante le procedure di cui all'articolo 1, comma 3, della L.R. 36/1987, prevedendo nelle NTA la introduzione di apposito art. 29;
- gli atti di variante sono stati regolarmente pubblicati all'Albo pretorio del Comune dal 19.10.2020 al 18.12.2020, disponendo che fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito si potevano presentare osservazioni;
- con nota prot. 6237 del 16.02.2021, è stata trasmessa la deliberazione consiliare n. 32/2020, ad oggetto: “Adozione variante alle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L.R. n. 36/1987 - Recepimento e applicazione della L.R. n. 7/2017 recante “Disposizioni per la rigenerazione e per il recupero edilizio”, con riferimento alle disposizioni previste dall'art. 4 “Disposizioni per il cambio di destinazioni di uso degli edifici”, assunta dalla Regione Lazio al Registro Ufficiale con il n. 148564 di pari data con le osservazioni presentate;
- la Regione Lazio, con nota assunta al protocollo generale del Comune di Santa Marinella il 24.03.2021 con il n. 11256, ha trasmesso le proprie osservazioni alla deliberazione n. 32/2020;
- il Comune di Santa Marinella con deliberazione del C.C. n. 32 del 29.06.2021 ha successivamente recepito le osservazioni della Regione Lazio alla quale è stata trasmessa senza che pervenissero ulteriori osservazioni.

### SI RENDE NOTO CHE

con la medesima deliberazione del C.C. n. 32 del 29-06-2021 è stata definitivamente approvata la variante alle N.T.A. del P.R.G. ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L.R. n. 36/1987 di recepimento e applicazione della L.R. n. 7/2017 recante “Disposizioni per la rigenerazione e per il recupero edilizio”, con riferimento alle disposizioni previste dall'art. 4 “Disposizioni per il cambio di destinazioni di uso degli edifici” con la introduzione dell'art. 29 – “Recepimento ed applicazione delle disposizioni previste dall'art. 4 della L.R. n. 7/2017 per il cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti”.

Gli atti sono consultabili presso gli uffici del Settore IV, siti in Via Cicerone, 25 - 00058 Santa Marinella (RM). Degli stessi può essere presa visione ed estratta copia informatica sul sito istituzionale del Comune di Santa Marinella

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto arch. Claudio Gentili.

Il Responsabile del Settore IV  
F.to Arch. Claudio Gentili