



# CITTÀ DI SANTA MARINELLA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## AVVISO PUBBLICO

### PER EROGAZIONE CONTRIBUTI INTEGRATIVI A RIMBORSO DEI CANONI LOCAZIONE PERIODO GENNAIO/AGOSTO 2021 COVID 19

In esecuzione della Delibera di Giunta n. 144 del 4 agosto 2021

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1831 del 27 agosto 2021

#### 1) REQUISITI PER IL RICONOSCIMENTO DEL SOSTEGNO

Il contributo è riservato ai cittadini titolari di contratti di **locazione** ad uso abitativo - stipulati in unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Santa Marinella, utilizzate a titolo di abitazione principale - che si trovino in uno stato di disagio socio-economico a causa dell'emergenza Covid-19 e che continuano ad avere difficoltà nel soddisfare le primarie esigenze di vita, visto il perdurare dell'emergenza sanitaria:

Sono ammessi al contributo i cittadini che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a. Cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b. Residenza anagrafica nel Comune di Santa Marinella e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d. mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento regionale n.2/2000 e s. m.). Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e. non avere ottenuto, per il periodo indicato nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione (ad es. contributi comunali finalizzati a tale intervento **o Reddito di cittadinanza con componente aggiuntiva per il pagamento canone di locazione**);
- f. non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati

- all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g. essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
  - h. essere in possesso di un'Attestazione ISEE in corso di validità non superiore ad euro 16.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto risulti superiore al 24 %. L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo ed il valore dei canoni di locazione è quello risultante dai contratti di locazione, regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, per il periodo Gennaio/Agosto 2021.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$$

### **Contributo**

L'ammontare del contributo destinato a ciascun richiedente è fino ad un massimo di € 2.000,00, calcolato sull'importo del canone effettivamente versato e determinato con la seguente formula:

**ammontare massimo contributo** = canone annuo effettivamente versato - canone sopportabile.

Il canone sopportabile è determinato:

$$\text{canone sopportabile} = \text{ISEE del nucleo familiare} \times 24 : 100$$

Il contributo non sarà comunque erogato ai soggetti destinatari qualora l'importo del contributo spettante risulti inferiore ad €. 50,00.

### **Domanda di partecipazione**

La domanda per la concessione del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovrà essere compilata e firmata dalla persona intestataria del contratto di locazione, pena l'esclusione, e redatta sull'apposito modello (allegato A) scaricabile dal sito internet del Comune di Santa Marinella: [www.comune.santamarinella.rm.it](http://www.comune.santamarinella.rm.it).

### **Documenti da allegare alla domanda**

- ✓ Copia di documento di identità in corso di validità;
- ✓ Permesso di soggiorno in corso di validità o permesso di soggiorno illimitato per i cittadini extracomunitari;
- ✓ Copia del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato per il periodo gennaio/agosto 2021, intestato al cittadino richiedente il contributo; qualora nel corso del periodo gennaio/agosto 2021 il richiedente abbia stipulato due diversi contratti di locazione, dovrà allegare alla domanda copia di ambedue i contratti, regolarmente registrati;

- ✓ Copie di attestazione di pagamento del canone di locazione dal mese di gennaio al mese di agosto 2021.

**QUALORA LA DOCUMENTAZIONE FOSSE INCOMPLETA  
L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO POTREBBE AVERE FORTI  
RITARDI**

**Istruttoria delle domande**

L'ufficio procederà a stilare l'elenco degli aventi diritto sulla base dei criteri di cui al presente bando. Nel caso di insufficienza di fondi per soddisfare tutti gli aventi diritto con il massimo del contributo spettante, quest'ultimo verrà riparametrato in considerazione dei fondi disponibili.

**Termini e modalità di presentazione delle  
domande**

Le domande di partecipazione al Bando dovranno pervenire entro e non oltre il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio online del Comune di Santa Marinella